



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

HOTĂRÂREA NR. 25

din 28 iulie 2016

privind prelungirea unor contracte de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 17204/08.07.2016, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că se impune prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenul aferent construcțiilor – locuințe, al căror termen a expirat la data de 31.05.2016, respectiv 30.06.2016, sau va expira la data de 31.07.2016;

Având în vedere că se impune prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu întreprinderi individuale sau familiale, având ca obiect terenuri ocupate de tonete, situate în Municipiul Sighișoara, Zona Cetății Medievale, al căror termen a expirat la data de 15.06.2016, precum și cererile formulate de majoritatea beneficiarilor cu referire la prelungirea acestor contracte de închiriere;

Având în vedere că se impune prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice autorizate sau întreprinderi individuale, având ca obiect loturi de teren pentru expunerea și comercializarea tablourilor în sistem simeză, situate în Municipiul Sighișoara, Piața Muzeului f. nr., al căror termen va expira la data de 23.08.2016, precum și cererile formulate de beneficiari cu referire la prelungirea acestor contracte de închiriere;

Având în vedere că se impune prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice titulare a unor întreprinderi familiale, având ca obiect terenuri ocupate de construcții – chioșcuri pentru comercializare flori al căror termen va expira la data de 15.07.2016, precum și cererile formulate de beneficiari cu referire la prelungirea acestor contracte de închiriere;

Având în vedere că se impune prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenuri ocupate de construcții – scări acces sau garaje, al căror termen va expira la data de 31.07.2016;

Având în vedere că se impune prelungirea unui contract de închiriere, încheiat cu TOFALVI V. VENCEL ÎNTREPRINDERE FAMILIALĂ, având ca obiect terenul – lotul nr. 2, în suprafață de 2,00 mp., situat în Municipiul Sighișoara, Piața Muzeului f. nr., în zona Turnului Fierarilor, la limita de est a spațiului verde cuprins între Turnul cu Ceas și Biserica Mănăstirii, în vederea expunerii și comercializării tablourilor, picturilor, desenelor, țesăturilor în sistem simeză, al cărui termen va expira la data de 14.07.2016, precum și cererea formulată de beneficiar cu referire la prelungirea acestui contract de închiriere;

Având în vedere clauza din contractele de închiriere menționate la aliniatele precedente, care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul, respectiv clauza potrivit căreia prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației, precum și clauza referitoare la tacita relocațiune;

Având în vedere că, prin prelungirea contractelor de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că bunurile închiriate, nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere prevederile art. 555 – 566, art. 858 - 865 și art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, prin prelungirea contractelor de închiriere, se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 17202/08.07.2016, prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 36 (2) lit. „c”, (5) lit. „a” și „b” și (9), art. 45 (3), art. 115 (1) lit. „b” și a art. 123 din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenul aferent construcțiilor – locuințe, al căror termen a expirat la data de 31.05.2016, respectiv 30.06.2016 sau va expira la data de 31.07.2016, conform tabelului nominal - **anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.**

(2) Chiria este cea stabilită prin contractele de închiriere și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere este de 5 (cinci) ani.

(4) Prelungirea contractelor de închiriere se va face prin act adițional.

Art. 2. (1) Se aprobă prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu întreprinderi individuale sau familiale, având ca obiect terenuri ocupate de tonete, situate în Municipiul Sighișoara, Zona Cetății Medievale, al căror termen a expirat la data de 15.06.2016, conform tabelului nominal - **anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.**

(2) Chiria este cea stabilită prin contractele de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație semestrial.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere este de 3 (trei) ani.

(4) Prelungirea contractelor de închiriere se va face prin act adițional.

Art. 3. (1) Se aprobă prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice autorizate sau întreprinderi individuale, având ca obiect loturi de teren pentru expunerea și comercializarea tablourilor în sistem simeză, situate în Municipiul Sighișoara, Piața Muzeului f. nr., al căror termen va expira la data de 23.08.2016, conform tabelului nominal - **anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.**

(2) Chiria este cea stabilită prin contractele de închiriere și va fi indexată cu indicele de inflație semestrial.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere este de 1 (un) an.

(4) Prelungirea contractelor de închiriere se va face prin act adițional.

Art. 4. (1) Se aprobă prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice titulare a unor întreprinderi familiale, având ca obiect terenuri ocupate de construcții – chioșcuri pentru comercializare flori al căror termen va expira la data de 15.07.2016, conform tabelului nominal - **anexa nr. 4 la prezenta hotărâre.**

(2) Chiria este cea stabilită prin contractele de închiriere și va fi indexată cu indicele de inflație semestrial.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere este de 1 (un) an.

(4) Prelungirea contractelor de închiriere se va face prin act adițional.

Art. 5. (1) Se aprobă prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenuri ocupate de construcții – scări acces sau garaje, al căror termen va expira la data de 31.07.2016, conform tabelului nominal - **anexa nr. 5 la prezenta hotărâre.**

(2) Chiria este cea stabilită prin contractele de închiriere și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere este de 5 (cinci) ani.

(4) Prelungirea contractelor de închiriere se va face prin act adițional.



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

Art. 6. (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 57/2013, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/2014 și nr. 2/2015, încheiat cu TOFĂLVI V. VENCEL ÎNTREPRINDERE FAMILIALĂ, având ca obiect terenul – lotul nr. 2, în suprafață de 2,00 mp., situat în Municipiul Sighișoara, Piața Muzeului f. nr., în zona Turnului Fierarilor, la limita de est a spațiului verde cuprins între Turnul cu Ceas și Biserica Mănăstirii, în vederea expunerii și comercializării tablourilor, picturilor, desenelor, țesăturilor în sistem simeză, al cărui termen va expira la data de 14.07.2016.

(2) Chiria este cea stabilită prin contractul de închiriere și va fi indexată cu indicele de inflație semestrial.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 1 (un) an.

(4) Prolungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Direcția Economică, Direcția Administrarea Patrimoniului și Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 8. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Gáll Ernő



Contrasemnează/Avizat pentru legalitate

SECRETAR,

Bizo Anca

Prezenta s-a difuzat astfel:

1 ex. dos. hotărâri;

1 ex. dos. ședință;

1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;

1 ex. Primar; *SB*

1 ex. Viceprimar; *SB*

1 ex. Secretar;

7 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului; *li*

1 ex. Direcția Economică;

1 ex. Biroul Juridic. *Erno*

15 ex.

B.A.

ANEXA NR. 1 la H.C.L 25/28.07.2016

TABEL NOMINAL
 CU PERSOANELE FIZICE, CARE AU ÎNCHEIATE CONTRACTE DE
 ÎNCHIRIERE AVÂND CA OBIECT TERENUL AFERENT
 CONSTRUCȚIILOR - LOCUINȚE,
 AL CĂROR TERMEN A EXPIRAT LA DATA DE 31.05.2016, RESPECTIV
 30.06.2016, SAU VA EXPIRA LA DATA DE 31.07.2016

NR. CRT.	CHIRIAȘ	LOCAȚIA TERENULUI ÎNCHIRIAT	SUPRAF. (mp)	NR. CONTR.
1	Baciu Elena	Str. Vasile Lucaciu, nr. 30	213,25	61/6692 /2011
2	Albert Sandor	Str. Podei, nr. 4	111,00	65/10351 /2011
3	Ilieș Valeriu Ioan	Str. Avram Iancu, nr. 22	514,00	64/11096 /2011
4	Chelemen Ștefan	Str. Ecaterina Varga, nr. 21	255,00	13/2011

Director
 Direcția Administrarea Patrimoniului,
 Petru MAȘCA



Întocmit,
 Steluța BURNETE



ANEXA NR. 2 la H. cl 25/28.07.2016

TABEL NOMINAL
CU ÎNTREPRINDERILE INDIVIDUALE SAU FAMILIALE, CARE AU
ÎNCHIEATE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE AVÂND CA OBIECT
TERENURI OCUPATE DE TONETE,
AL CĂROR TERMEN A EXPIRAT LA DATA DE 15.06.2016

NR. CRT.	CHIRIAŞ	ADRESA CHIRIAŞULUI	SUPRAF. (mp)	NR. CONTR.
1	Î.I. Seiwerth Emese	Str. Florilor, nr. 4, ap. 16	2,00	671/2006
2	Î.F. Vas Endre	Str. H. Teculescu, nr. 108	2,00	673/2006
3	Î.I. Orban Balazs Laszlo	Str. H. Teculescu, nr. 108	2,00	672/2006

Notă: Contractele de închiriere au mai fost prelungite prin acte adiţionale.

Director
Direcţia Administrarea Patrimoniului,
Petru MAŞCA

Întocmit,
Steluţa BURNETE

ANEXA NR. 3 la H.C.L 25/28.07.2010

TABEL NOMINAL
 CU PERSOANELE FIZICE AUTORIZATE SAU ÎNTRERPRINDERI
 INDIVIDUALE, CARE AU ÎNCHEIATE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE
 AVÂND CA OBIECT LOTURI DE TEREN PENTRU EXPUNEREA ȘI
 COMERCIALIZAREA TABLOURILOR ÎN SISTEM DE SIMEZĂ,
 AL CĂROR TERMEN VA EXPIRA LA DATA DE 23.08.2016

NR. CRT.	CHIRIAȘ	ADRESA CHIRIAȘULUI	SUPRAF. (mp)	NR. CONTR.
1	P.F.A. Nicolae Ioan	str. Horia, nr. 61	Lot 1	246/2010
2	P.F.A. Henț Eugen	str. Tâmplarilor, nr. 38	Lot 2	247/2010
3	I.I. Bobei Rodica Maria	str. Viilor, nr. 115	Lot 3	248/2010
4	P.F.A. Feier Petru Dorian	str. Tudor Vladimirescu, nr. 4	Lot 4	249/2010
5	I.I. Ursu Rădița Marioara	Aleea Margaretelor, nr. 4, ap. 11	Lot 5	250/2010
6	I.I. Cociș Maria Ana	Aleea Margaretelor nr. 10, ap. 8	Lot 6	251/2010
7	P.F.A. Gliga D. Dan Teodor	str. Mihai Viteazu nr. 117, ap. 3	Lot 7	252/2010

Notă: Contractele de închiriere au mai fost prelungite prin acte adiționale.

Director
 Direcția Administrarea Patrimoniului,
 Petru MAȘCA

Întocmit,
 Steluța BURNETE

ANEXA NR. 4 la H.C.L. 25/28042016

TABEL NOMINAL
CU PERSOANELE FIZICE TITULARE A UNOR ÎNTRERINDERI
FAMILIALE CARE AU ÎNCHIEATE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE AVÂND
CA OBIECT TERENURI OCUPATE DE
CONSTRUCȚII - CHIOȘCURI PENTRU COMERCIALIZARE FLORI,
AL CĂROR TERMEN A EXPIRAT LA DATA DE 15.07.2016

NR. CRT.	CHIRIAȘ	ADRESA CHIRIAȘULUI	SUPRAF. (mp)	NR. CONTR.
1	Sandu Rodica, titulară a Întreprinderii Familiale Sandu A Rodica	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 50	4,00	1054/2007
2	Barabaș Floarea, titulară a Întreprinderii Familiale Barabas Floarea	Str. Octavian Goga, nr. 1	4,00	1055/2007

Notă: Contractele de închiriere au mai fost prelungite prin acte adiționale.

Director
Direcția Administrarea Patrimoniului,
Petru MAȘCA

Întocmit,
Steluța BURNETE

ANEXA NR. 5 la H.C.L 25/28.07.2016

TABEL NOMINAL
CU PERSOANELE FIZICE, CARE AU ÎNCHEIATE CONTRACTE DE
ÎNCHIRIERE AVÂND CA OBIECT TERENURI OCUPATE DE CONSTRUCȚII
- SCĂRI DE ACCES SAU GARAJE,
AL CĂROR TERMEN VA EXPIRA LA DATA DE 31.07.2016

NR. CRT.	CHIRIAȘ	ADRESA CHIRIAȘULUI	SUPRAF. (mp)	NR. CONTR.
1	Paul Werner	str. Gării, nr. 20	2,00	715/2006
2	Muller Adina	str. Zaharia Boiu, nr. 36, ap. 7	15,00	720/2006

Notă: Contractele de închiriere au mai fost prelungite prin acte adiționale.

Director
Direcția Administrarea Patrimoniului,
Petru MAȘCA

Întocmit,
Steluța BURNETE